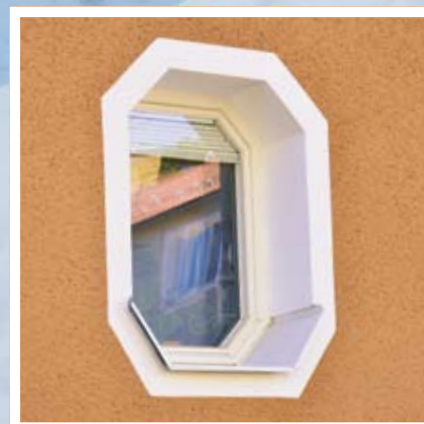


KLIMATSMART RENOVERING

Vi klär på ditt hus!

Spara energi
och pengar



Exempel på värmeförluster i en typisk femtiotalfastighet

15%
energiläckage

Tak och vind

Många vindar är dåligt isolerade
och läcker mycket värme.



35%
energiläckage

Fönster

Gamla och otäta fönster
släpper ut värme och släpper
in ljud.

Låt Interroc klä på spara energi och pengar

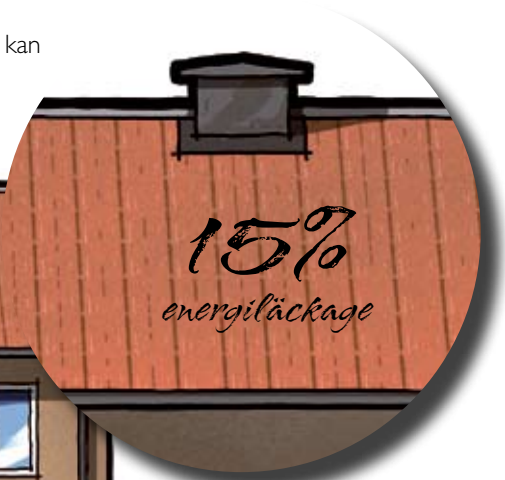
■ ■ Vintern 2010-2011 var kallare än normalt i hela Sverige. Januari 2010 går enligt SMHI till historien som en av de kallaste sedan man började mäta temperaturer.

Visst borde vi vara vana vid kyla när det är vinter. Trots det blir vi förvånade när snön vräker ner och skapar problem på vägar, när utomhustemperaturen vägrar gå över tio minusgrader och när kallrasen från dragiga fönster tar kål på våra

vackra krukväxter. I många flerfamiljshus är det ständiga samtalsämnet att det är för kallt i lägenheterna. Det är först när en vinter blir så här extrem som problem som tidigare kunnat ignoreras blir mer eller mindre akuta.

Ventilationssystem

som inte är underhållet och injusterat kan bidra till stort värmespill och sämre inomhuskomfort.



Fasader

är en stor del av husets ytterrock och står för en stor andel av värmeförlusten.



Entréportar och ytterdörrar

som är dåligt isolerade och inte går att stänga är riktiga "energibovar".

ditt hus –

Vinterns elräkningar kommer att bli höga och många fastighetsägare bävar för nivåerna. Att gå igenom fastigheten för att ta fram åtgärder för energieffektivisering är ett sätt att förbättra såväl ekonomi som boendekomfort inför kommande vintrar.

Det finns flera vägar att gå för att minska energikostnaderna – allt från att byta värmesystem till att ändra vanorna hos de boende.

Är alternativet att tilläggsisolera fasader och tak finns det en del att tänka på. Det

är mycket viktigt att se till helheten när energieffektiviserande åtgärder ska vidtas. När fönster är utbytta och fasaderna tilläggsisolerade måste en injustering av värmesystemet och ventilationssystemet göras för att full besparingspotential ska uppnås. Allt för att undvika att överskottsvarme ventileras ut av de boende. Först då blir också inomhuskomforten optimal vilket medför att krukväxterna slipper kallras och de boende slipper drag om fötterna.

Förbättra fastighetens klimatskal

Med ett bra klimatskal hindrar man värme från att läcka ut i onödan. Exempel på åtgärder för att förbättra fastighetens klimatskal är att tilläggsisolera, isolera vindsbjälklag, byta eller renovera fönster samt se över tätning av fönster och dörrar.

Tilläggsisolering av fasader

I samband med fasadrenovering brukar det vara mycket lönsamt att samtidigt göra en tilläggsisolering av fasaden och lägga en ny puts utanpå isoleringen.

System och metod kan variera beroende på husets stomme och hur det färdiga resultatet ska se ut. Möjligheten finns att helt återskapa den ursprungliga fasaden eller att passa på och skapa en ny fasad i både form och färg.

Alla fasadförändringar brukar kräva bygglov.

Byte av fönster

Fönster släpper in ljus och värme men när det är kallt ute släpper de även ut värme från fastigheten. Det finns många möjligheter att energieffektivisera fönster – allt från att på befintliga fönster byta till energiglas till att byta ut hela fönstret.

I samband med energieffektivisering av fönster ska man även ta hänsyn till möjligheten att öka bullerdämpningen.

Fönstren tillsammans med fasaden utgör en mycket stor del av husets gestaltning, vilket man ska vara försiktig att förändra.

Isolering vindsbjälklag

Att isolera bjälklaget brukar var ett enkelt och effektivt sätt att minska energiförbrukningen.

Viktigt att tänka på vid energieffektiviserande åtgärder

Husets fysikaliska egenskaper förändras. Det kan medföra problem med fukt som blir kvar i väggar och då orsakar frysskador och mögelproblem.

Vad innebär klimatsmart renovering?

■ ■ Det finns många olika sorters klimat att tänka på vid en renovering. Förutom att spara allas vårt gemensamma klimat genom materialval med långs livslängd och hållbarhet handlar det om fastighetens yttre klimatskal och lägenheternas inre klimat. Att renovera klimatsmart tjänar alla på!

Många fastigheter står inför stora renoveringsbehov och till slut räcker det inte att hålla dem i skick med normalt underhåll.

Då är det dags att börja fundera på hur en renovering ska genomföras på bästa möjliga sätt.

Att renovera kan kosta stora pengar men utfört på ett klokt och planerat sätt går det att hålla nere både direkta byggkostnader och kringkostnader. Det är bra för både miljön och den egna plånboken.

Förarbete

Inför en genomgång av åtgärder är det bra att tänka på följande:

- Ta ett helhetsgrepp på fastighetens renoveringsbehov.
- Räkna på vad extrakostnaderna för energibesparande åtgärder är i samband med renoveringen.
- Utför åtgärder som är beroende av varandra samtidigt för att minska de totala kostnaderna.
- Ta reda på vilka mervärden som kan skapas för de boende i samband med renoveringen.

Smart samordning av samtliga åtgärder

Åtgärd	Ställning	Etablering bodar	Projektering	Projektledning	Styrelsearbete
Tak	×	×	×	×	×
Fönster		×	×	×	×
Fasad	×	×	×	×	×
Balkonger	×	×	×	×	×

Att tänka på vilka omkostnader som uppstår i samband med renoveringen är viktigt ur besparingsperspektiv. Om flera åtgärder genomförs samtidigt kan totalkostnaden minskas.

När analysen är klar är det dags att ta ställning till vilka åtgärder som är lämpliga att genomföra.

Fördelar efter renovering

De vinster en väl genomförd totalrenovering medför är många. Först och främst får man ett yttre klimatskal som inte läcker värme och som stänger ute buller.

Efter fönsterbyte upplever de boende mindre drag och kallras. Utan kallras går det att sänka den generella temperaturen och ändå få ett behagligare inomhusklimat.

Nya fönster har också en bättre bullerdämpning och är enklare att öppna för vädring och fönsterputsning.

Om ventilationssystemen får en översyn i samband med renovering går det att göra ytterligare energibesparingar.

En kritisk punkt hos fastigheter med renoveringsbehov är ofta balkongerna. Att bygga större balkonger i samband med renoveringen blir ofta en positiv upplevelse för de boende. Saknas balkonger helt är det en god idé att fundera på om det är möjligt att bygga sådana vid renoveringen.

KLIMATSMART RENOVERING

Med klimatsmart renovering menar vi:

- Smart renovering av yttre klimatskalet för att minska energiförbrukningen
- Smart lösning för att förbättra inomhusklimatet i form av temperatur, luft, ljud och ljus
- Smart val av material som har lång livslängd och hållbarhet
- Smart samordning av samtliga åtgärder för att minimera kostnader och maximera effekten av investeringen

På detta sätt uppnår vi ett bra yttre och inre klimat!

Smart renovering av klimatskalet

- Tilläggsisolering av fasader
- Utvändigt lufttätning
- Tilläggsisolering av vindbjälklag eller tak
- Byte av fönster eller fönsterbågar

Smart lösning för inomhusklimatet

- Bullerdämpande fönster
- Solskyddsglas
- Lättmanövrerade fönster med kippfunktion
- Mellanglaspersienn
- Ventilatorer för god luftväxling

Smart val av material

- Material med lång livslängd
- Materialval som harmonierar livslängdsmässigt
- Material som är lätt att underhålla

Smart samordning av samtliga åtgärder

Omkostnaderna är cirka 30 % av projektkostnaden och genom att göra flera åtgärder samtidigt kan man minska totalkostnaden och slippa byggarbete vart femte år. Läs mer i tabellen här intill.